

ДОГОВОР № 001-484
безвозмездного пользования имуществом

г.Набережные Челны

«25» октября 2013г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», действующее от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Сибекиной И.П., действующего на основании доверенности от 16.10.2013 № 68 и Положения, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23», в лице директора Миронова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Набережные Челны «Детская художественная школа № 1», в лице директора Юсупова А.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с третьей стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение постановления Исполнительного комитета от «25» октября 2013 года № 6432 «О согласовании передачи помещения в безвозмездное пользование муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Набережные Челны «Детская художественная школа № 1» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества, согласно приложению 1 и актом приема-передачи имущества, согласно приложению 2, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

Недвижимое Имущество передается для проведения учебных занятий художественно-эстетического направления согласно расписанию, устанавливаемому по взаимному согласию Ссудодателя и Ссудополучателя.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» января 2013 года составляет 7 367 142,50 руб. (Семь миллионов триста шестьдесят семь тысяч сто сорок два) рубля 50 копеек.

Остаточная стоимость Имущества на «01» января 2013 года составляет 3 658 179,98 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей 98 копеек.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии,

соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на согласование Собственнику акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства;
- содержать прилегающую к недвижимости территорию в надлежащем санитарном состоянии;
- нести расходы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами города Набережные Челны, связанные с использованием Имущества;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества;
- ежегодно проводить сверку с Собственником и Ссудодателем состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности;
- при неиспользовании Имущества или его части направлять Собственнику, а также Ссудодателю сведения о таком Имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Собственника и Ссудодателя не вступать в сделки, следствием которых являются или может являться отчуждение Имущества или какое-либо его обременение;
- принять меры к обеспечению сохранности Имущества;
- проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование Имущества за свой счет на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения, находящиеся во владении Ссудополучателя, представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, осуществляющих контроль соблюдения правовых актов, регулирующих отношения в области использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Собственника и Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном Собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает неустойку в размере пятиста минимальных размеров оплаты труда, которая подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Набережные Челны.

3.2. Уплата неустойки, установленной пунктом 3.1 настоящего договора, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут стороной досрочно в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны за один месяц до предполагаемой даты такого расторжения в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных или муниципальных интересах;
- принятия решения о приватизации Имущества;
- иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до предполагаемой даты такого отказа.

4.5. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон договор прекращает свое действие с момента передачи Имущества Ссудодателю по акту приема-передачи.

4.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику.

4.8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Собственника, один – у Ссудодателя и один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Собственник»

Адрес: Индекс 423805
г. Набережные Челны,
проспект Хасана Туфана, 23 (15/04)
ОГРН 1051614258740
ИНН 1650135166/165001001
От имени Собственника



И.П. Сибекина

(подпись) М.П.

«Ссудодатель»

Адрес: Индекс 423821
г. Набережные Челны,
улица Шамиля Усманова, 82 (47/09)
ОГРН 1031616011668
ИНН 1650084063

От имени Ссудодателя



(подпись) М.П.

«Ссудополучатель»

Адрес: Индекс 423816
г. Набережные Челны,
проспект Чулман, дом 96
ИНН 1650083493
ОГРН 1031616005805
От имени Ссудополучателя

(подпись) М.П.

А.М.Юсупов



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
имуществом
от «25» 01.05.2013г.
№ 001-444

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей
города Набережные Челны «Детская художественная школа № 1»
по состоянию на 01 января 2013 года

№ П/П	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приоб- ретения)	Первона- чально- восстанови- тельная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.	
				шт. или пог. м.	Площадь (кв.м.)				%	руб.		
					общая	полез- ная						встроен.- пристр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1Объекты недвижимости		Помещение здания школы на первом этаже (кабинеты)	Индекс 423821, г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, дом 82 (47/09)		434,7				7 367 142,5	50,34	3 708 962,52	3 658 179,98
		Помещение здания школы на втором этаже (кабинеты)			422,6							
Итого:					857,3				7 367 142,5	50,34	3 708 962,52	3 658 179,98

От имени Собственника

И.П. Сибекина

(подпись)

М.П.

От имени Ссудодателя

А.А.Миронов

(подпись)

М.П.

От имени Ссудополучателя

А.М.Юсупов

(подпись)

М.П.

№ 001-494 от « 25 » 10 2013г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений
И.П. Сибекина



**АКТ
приема – передачи имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23», в лице директора Миронова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» передает, а муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Набережные Челны «Детская художественная школа № 1», в лице директора Юсупова А.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества согласно приложению 1, являющимся неотъемлемой частью договора № 001-494 от « 25 » октября 2013г.

Техническое состояние Имущества на момент передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

Настоящим актом Ссудодатель и Ссудополучатель подтверждают, что их обязательства по приему-передаче Имущества выполнены и у них нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 001-494 от « 25 » октября 2013г.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся у Собственника, один – у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

Адрес: Индекс 423821
г. Набережные Челны,
улица Шамиля Усманова, 82 (47/09)
ОГРН 1031616011668
ИНН 1650084063

От имени Ссудодателя



А.А.Миронов

М.П.

«Ссудополучатель»

Адрес: Индекс 423816
г. Набережные Челны,
проспект Чулман, дом 96
ИНН 1650083493
ОГРН 1031616005805
От имени Ссудополучателя



А.М.Юсупов

(подпись) М.П.

Подшито и пронумеровано

5 (лист.)

(листов)

Со/у/

(подпись)

25/05/13

2013

